|  |  |
| --- | --- |
| Герб  Администрация  Тасеевского района Красноярского края  663770 с.Тасеево  ул. Краснопартизанская, 2  телефон /факс (8-264) 2-17-33  телефон 2-14-60, 2-11-44  E-mail:adm\_taseevo@krasmail.ru  ОГРН 1022400649237  ИНН 2436000108 КПП 243601001  ОКУД 02531012  26.12.2022г. № \_\_\_\_\_  На № от г. | Председателю  Тасеевского районного  Совета депутатов  С.Е. Варанкину |

О внесении изменений в решение

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Администрация Тасеевского района просит внести изменения в Решение №23-3 от 30.11.2022 «О значениях коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена» в связи с пропуском (технической ошибкой) строки для земельных участков с видом разрешенного использования «Недропользование 6.1» К1 и К2.

Администрация Тасеевского района ранее заключила договор аренды с единственным предприятием с данным видом разрешенного использования АО «Красноярккрайуголь», в связи с изменением кадастровой стоимости с 01.01.2023 года у данного земельного участка кадастровая стоимость с 493 941,0 руб. возрастет до 3 324 666,0 руб.

На основании вышеизложенного просим Вас принять К 1 равный 0,02 и К 2 равному 0,2, тогда аренда в год составит 13 298,66 руб. (вместо 9 878,82р), что незначительно скажется в дальнейшем для населения Тасеевского района при покупке угля для отопления имущества.

Исполняющий полномочия

Главы Тасеевского района Н.С. Машуков

Костылева Наталья Александровна

8-391-64-22724

ПРОЕКТ

**ТАСЕЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. № \_\_\_\_\_**

О значениях коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст.39,7 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Постановления Правительства Красноярского края от 18.03.2010 №121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», ст. 32 Устава Тасеевского района Красноярского края, Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Тасеевского района, утвержденного решением Тасеевского районного Совета депутатов от 19.05.2010 № 4-5 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью» Тасеевский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Принять значения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К 1), согласно приложению № 1.

2.Принять значения коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), согласно приложению № 2.

3.Принять значения коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства, за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), равный 1

4.Контроль по выполнению решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономическому развитию.

5.Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования на интернет-сайте Тасеевского районного Совета депутатов, но не ранее 01.01.2023г.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к решению

Тасеевского районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_-

Значения коэффициента К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код вида разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент  К 1 |
| 1 |  | **Сегмент 1 «Сельскохозяйственное использование»** |  |
| 2 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0,0165 |
| 3 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,0033 |
| 4 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,0066 |
| 5 |  | **Сегмент 2 «Жилая застройка»** |  |
| 6 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,005 |
| 7 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,01 |
| 8 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,005 |
| 9 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 0,07 |
| 10 |  | **Сегмент 3 «Общественное использование»** |  |
| 11 | 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства | 0,02 |
| 12 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 0,055 |
| 13 | 3.2 | Социальное обслуживание | 0,055 |
| 14 |  | **Сегмент 4 «Предпринимательство»** |  |
| 15 | 4.0 | Предпринимательство | 0,077 |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | 0,077 |
| 17 | 4.4 | Магазины | 0,077 |
| 18 | 4.6 | Общественное питание | 0,055 |
| 19 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 0,12 |
| 20 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 0,0150 |
| 21 |  | **Сегмент 6 «Производственная деятельность»** |  |
| 22 | 6.0 | Производственная деятельность | 0,055 |
| 23 | 6.6 | Строительная промышленность | 0,055 |
| 24 | 6.1 | Недропользование | 0,02 |
| 25 | 6.8 | Связь | 0,055 |
| 26 | 6.9 | Склады | 0,055 |
| 27 |  | **Сегмент 10 «Использование лесов»** |  |
| 28 | 6.10 | Заготовка древесины | 0,06 |
| 29 |  | **Сегмент 13 «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»** |  |
| 30 | 13.1 | Ведение огородничества | 0,015 |
| 31 | 13.2 | Ведение садоводства | 0,015 |

Приложение № 2 к решению

Тасеевского районного Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Значения коэффициента К2, учитывающий категорию арендатора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендаторов | Коэффициент К 2 |
| 1 | Арендаторы, земельные участки, которым предоставлены для размещения объектов государственного значения (3.1) | 0,36 |
| 2 | Арендаторы, земельные участки, которым предоставлены для производственной деятельности в населенных пунктах, кроме Тасеево(6.0) | 0,5 |
| 3 | Арендаторы, земельные участки, которым предоставлены вне границ населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования | 0,19 |
| 4 | Арендаторы, земельные участки, которым предоставлены для размещения объектов связи (кабельных линий, спутниковой связи, телевидения) (6.8) | 17 |
| 5 | Предприятия, осуществляющие деятельность по использованию лесов в населенных пунктах, кроме Тасеево (10.1) | 0,55 |
| 6 | Арендаторы, земельные участки, которым предоставлено для хранения автотранспорта (2.7.1) | 3 |
| 7 | Арендаторы, земельные участки, которым предоставлено для недропользования (6.1) | 0,2 |

Для остальных арендаторов применяется коэффициент равный 1.